

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΟΑΕΔ – τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Ταχ. Διεύθ. : Σολωμού 60 & Πατησίων 104 32, Αθήνα ■ Τηλ.: 210 5281485 ■ Κιν.: 6942559470, 6972692727 ■ Fax: 210 5226625, email pansypo@oaed.gr ■ URL: www.syoek.gr

Αθήνα 8.12.2017

Αρ. πρωτ. : 209

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Τις τελευταίες ημέρες όλοι μας παρακολουθούμε με ιδιαίτερο ενδιαφέρον το εξαιρετικής σημασίας ζήτημα των πλειστηριασμών των σπιτιών των συμπολιτών μας που χρωστούν στις Τράπεζες και στο Κράτος. Είναι αναμφίβολο ότι οι έχοντες και κατέχοντες θα πρέπει να πληρώσουν τα δάνεια που έχουν λάβει σε εποχές μάλιστα κατά τις οποίες οι Τράπεζες χωρίς κανένα πραγματικό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη χορηγούσαν αφειδώς δάνεια. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα αρκετοί από αυτούς, επωφελούμενοι της οικονομικής κρίσης είτε να κρύβουν τις καταθέσεις τους είτε να μην δηλώνουν τα πραγματικά τους εισοδήματα επιβαρύνοντας τους συμπολίτες μας που πραγματικά έχουν ανάγκη από την προστασία του Κράτους.

Όμως υπάρχει ένα μεγάλο μερίδιο αυτών των δανείων που έχει χορηγηθεί σε δανειολήπτες που πραγματικά έχουν αδυναμία αποπληρωμής και για τους οποίους το Κράτος όχι μόνο δεν παρέχει επαρκή προστασία αλλά αδιαφορεί και δεν τους παρέχει την προστασία που ορίζεται από το Σύνταγμα της Ελλάδος σύμφωνα με το άρ.21, παρ.3 το οποίο ορίζει ότι «*Η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που την στερούνται ή που στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του Κράτους*».

Είναι ευρέως γνωστό ότι όλοι οι εργαζόμενοι καταβάλουν εισφορές υπέρ ΟΕΚ οι οποίες παρακρατούνται από τον ΕΦΚΑ και θα πρέπει να αποδίδονται στον διάδοχο Οργανισμό του ΟΕΚ, τον ΟΑΕΔ. Οι εισφορές αυτές ανέρχονται στο ποσό των 220 εκ. Ευρώ τον χρόνο και παρακρατούνται αποκλειστικά για την στέγαση. Όμως μετά το 2012, χρονιά που καταργήθηκε ο ΟΕΚ, δυστυχώς κανένα νέο στεγαστικό πρόγραμμα δεν έχει μελετηθεί και υλοποιηθεί παρότι οι στεγαστικές ανάγκες έχουν γεωμετρικά αυξηθεί εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και παρότι ο ΟΑΕΔ έχει στην κατοχή του και διαχειρίζεται τα αποθεματικά του ΟΕΚ τα οποία ανέρχονται στο ύψος των 350 εκ. ευρώ τα οποία είναι αποταμιευμένα στην Τράπεζα Της Ελλάδος.

Είναι εξάλλου ευρέως γνωστό ότι αρκετοί συμπολίτες μας έρχονται σε επαφή με τον Σύλλογο μας και ρωτούν να μάθουν αν υπάρχει κάποιο νέο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου ή χορήγησης νέου δανείου και αν υπάρχει διαθέσιμο κάποιο σπίτι για να φιλοξενηθούν από αυτά που ο ΟΕΚ έχει κατασκευάσει αλλά παρότι ο Σύλλογος μας έχει αναλυτικά καταθέσει συγκεκριμένες προτάσεις, δυστυχώς νέα προγράμματα στέγασης, δεν έχουν εφαρμοστεί από καμιά Κυβέρνηση.

Η Πολιτεία θα πρέπει να παρέμβει ενεργά στο θέμα των πλειστηριασμών και να ιδρύσει έναν ενιαίο φορέα στέγασης και μέριμνας ο οποίος θα αναλάβει όλο το αντικείμενο της στέγασης για το οποίο το Κράτος είναι υποχρεωμένο να παρέχει. Ο δημόσιος φορέας στέγασης και μέριμνας θα έχει πολλαπλή χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά Κονδύλια, από εισφορές εργαζομένων και εργοδοτών αλλά και από Κρατική επιχορήγηση έτσι ώστε να συσταθούν διακριτοί λογαριασμοί μέσω των οποίων θα χρηματοδοτούνται τα στεγαστικά προγράμματα.

Ο νέος φορέας θα μπορεί να παρέμβει στους πλειστηριασμούς και να αγοράζει τα σπίτια των συμπολιτών μας που έχουν πραγματική ανάγκη και στη συνέχεια να τα παραχωρεί δωρεάν στους ίδιους τους δανειολήπτες για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η στεγαστική τους ανάγκη. Έτσι

το Κράτος θα δημιουργήσει μια Τράπεζα Ακίνητης Περιουσίας η οποία θα μπορεί δυνητικά να παίξει μεγάλο ρόλο και στην αγορά ακινήτων και κανένας συμπολίτης μας δεν πρόκειται να μείνει στο δρόμο.

Ακόμη θα μπορεί να κατασκευάσει νέες φοιτητικές εστίες αφού ο σημαντικότερος λόγος που οι φοιτητές δεν επιλέγουν να σπουδάσουν στο αντικείμενο που ενδιαφέρονται και στις Σχολές που πετυχαίνουν, είναι τα έξοδα πληρωμής του ενοικίου τους.


Η Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις κατασκευές εργατικών κατοικιών μικρών οικισμών που δεν ενισχύουν την δημιουργία γκέτο κατοικιών, είναι δυνατή και αναγκαία (βλ. κατασκευή 6.000 εργατικών κατοικιών στη Ρουμανία) αφού προτείνεται πλέον από τους περισσότερους πολεοδόμους για μια σύγχρονη δόμηση. Οι ενεργειακές αναβαθμίσεις των κατασκευασμένων εργατικών κατοικιών που αρκετές ξεπερνούν και τα 20 χρόνια ζωής, θα μπορούσαν να μειώσουν το ενεργειακό αποτύπωμα αλλά και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των αδύναμων οικονομικά κατοίκων ενισχύοντας παράλληλα και τις επιχειρήσεις που θα απασχοληθούν.

Αλλά και σε περιοχές όπου είναι προφανής ο Πολεοδομικός κορεσμός, όπως στην Αττική, ο νέος φορέας στέγασης και μέριμνας θα μπορεί να αγοράζει διαμερίσματα και να τα παραχωρεί στους δικαιούχους.

Επίσης τα τελευταία χρόνια η χώρα μας υποδέχτηκε ένα μεγάλο κύμα προσφύγων, οι οποίοι στεγάζονται σε πρόχειρους καταυλισμούς στα νησιά μας. Όμως επειδή όλοι μας καταλαβαίνουμε ότι η λύση που επιλέχθηκε ήταν προσωρινή για να καλύψει μια έκτακτη ανάγκη που δημιουργήθηκε, το Κράτος θα έπρεπε να έχει ήδη εξασφαλίσει για όλους τους πρόσφυγες αξιοπρεπή στέγαση σε διαμερίσματα. Δεδομένης και της χρηματοδότησης που παρέχεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, θα πρέπει ο νέος Φορέας που θα ιδρυθεί να υλοποιήσει ένα ευρύ πρόγραμμα κατασκευής νέων κατοικιών ή αγοράς διαμερισμάτων για την κάλυψη των αναγκών τους.

Θα πρέπει όλοι να καταλάβουν ότι οι συμπολίτες μας έχουν βαρεθεί τις ανούσιες αντιπαραθέσεις στα τηλεοπτικά παράθυρα για το ποιος είναι ο καλύτερος υπερασπιστής των φτωχών, εργατικών οικογενειών και να αποδείξουν με την κατάθεση συγκεκριμένων προτάσεων και δράσεων, πώς θα προστατευτούν οι πραγματικά έχοντες στεγαστικές ανάγκες. Ο Σύλλογος μας επανειλημμένως τα τελευταία χρόνια έχει δημοσιοποιήσει την θέση του ότι καμιά απολύτως Α κατοικία δεν πρέπει να πλειστηριαστεί και να μην ξεσπιτωθεί κανένα νοικοκυριό.

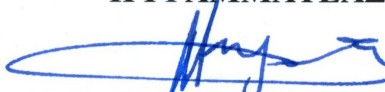
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ